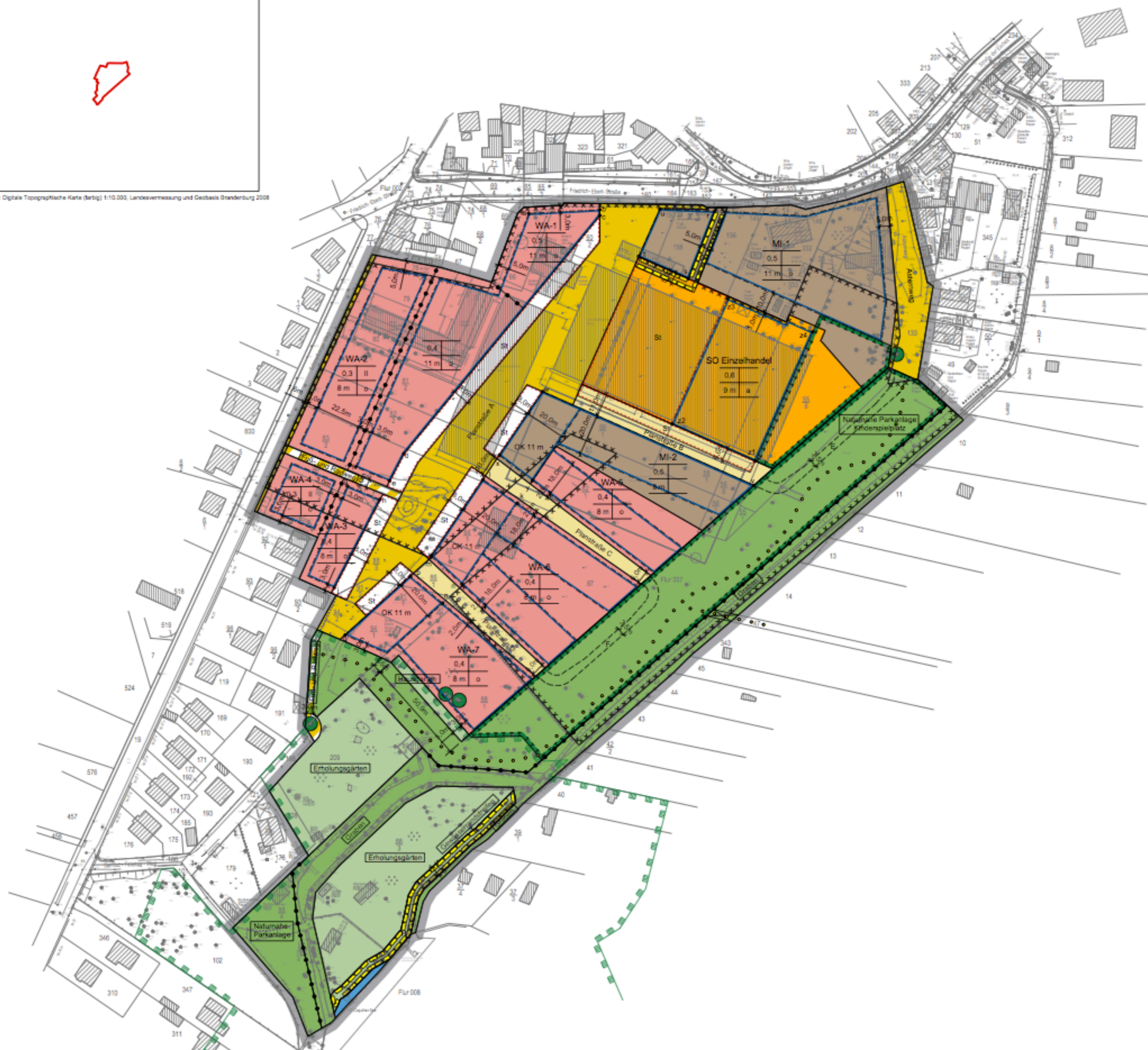




Quelle: Digitale Topographische Karte (farbig) 1:10.000, Landesvermessung und Geobasis Brandenburg 2008



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung**
  - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - MI** Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
  - SO** Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel" (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)
  - 8 m** Höhe baulicher Anlagen (Oberkante - OK) über einem Bezugspunkt als Höchstmaß in Metern (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO i. V. m. § 2 (4) BbgBO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen**
  - Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
  - a** Abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Private Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grünflächen**
  - Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Wasserflächen**
  - Wasserfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte**
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (bei schmalen Flächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen**
  - Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Landschaftsschutzgebiet
- Kennzeichnungen**
  - Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Sonstige Planzeichen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
  - Wegeverbindung
  - gepante Fußgängertritte
- Nutzungsschablone**

Baugebiet	
GRZ	Vollgeschosse
OK	Bauweise

**ENTWURF**  
noch nicht rechtsverbindlich!

Gemeinde Schwielowsee

**Bebauungsplan**  
**"Caputh - Mitte"**

Fassung vom 10. Juni 2013